

27^{ÈME} ÉDITION

IMMO TISSIMO

L'ACCÉLÉRATEUR
DE VOS PROJETS
IMMOBILIERS

◆ LILLE GRAND PALAIS

18 > 20 MARS 2022



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
8 MARS 2022

IMMOTISSIMO, LE PLUS COURT CHEMIN VERS VOTRE NOUVEAU CHEZ VOUS !

Salon Immotissimo, le plus grand salon immobilier des Hauts-de-France, ouvre ses portes du 18 au 20 mars 2022 à Lille Grand Palais

Le marché immobilier est ultra dynamique et la métropole lilloise n'a jamais été aussi attractive, en centre ville comme en périphérie.

Les prix de l'ancien progressent mais les taux d'emprunt restent favorables. Dans ce contexte, les acheteurs se bousculent malgré un contexte d'incertitudes lié au climat géopolitique et aux élections prochaines.

IMMOTISSIMO rassemble une **centaine d'acteurs majeurs de la filière immobilière en Région Hauts - de - France**. La promesse de ce rendez-vous annuel est de faire **gagner du temps aux porteurs de projets**.

Un vrai coup d'accélérateur pour faire du rêve une réalité.



UNE RÉGION QUI ATTIRE TOUJOURS DAVANTAGE D'ACHETEURS ET D'INVESTISSEURS

Les villes moyennes telles que Lille restent très prisées par les acquéreurs et leur attractivité ne risque pas de baisser. Grâce à sa position géographique idéale, **Lille est l'une des villes les plus attractives de France**.

En effet, elle a attiré au cours des deux **dernières années de nombreux investisseurs entraînant une hausse du prix au m²**. La Capitale des Flandres a vu **ses prix augmenter de plus de 5,6% en seulement un an sur 2021**.

(Source Hossman Blog)

La couronne lilloise attire de nombreux acheteurs, notamment les jeunes couples et célibataires qui recherchent des 2 ou 3 pièces entre 40 et 70 m².

Le marché des maisons secondaires a également le vent en poupe avec la Côte d'Opale qui voit la demande s'envoler !

CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ

Une marge de négociation à **4%** sur l'ensemble du territoire

Un taux de crédit immobilier moyen de **1% SUR 15 ANS** et de **1,2% SUR 25 ANS**

POURQUOI SE RENDRE SUR LE SALON IMMOBILIER IMMOTISSIMO ?

1

Financer un projet

avec la présence du Crédit Mutuel et du courtier Transparence Courtage notamment.

2

Investir et se constituer un patrimoine immobilier

Grâce à des rendez-vous personnalisés avec des experts qui orientent les visiteurs vers des placements rentables.

Lille est la championne des villes étudiantes en France

Vous pouvez obtenir un rendement locatif autour de 4,5% et à des prix qui restent relativement accessibles pour un appartement 3 500 € du mètre carré à Lille !

3

Découvrir les annonces des biens

sur le Village des Agences et trouver votre pépite.

4

Rencontrer les promoteurs

et se laisser séduire par les programmes neufs.

5

Échanger avec des experts et obtenir de précieux conseils

sur l'Espace Conseils avec la présence d'avocats, notaires, architectes, mais aussi garden stager, home stager pour valoriser votre bien à la vente.



INFORMATIONS PRATIQUES

www.immotissimo.com/lille

OUVERTURE DU SALON
LE VENDREDI 18 MARS À 12H

LILLE GRAND
PALAIS



18 > 20 MARS
2022

VENDREDI 12H > 20H
SAMEDI & DIMANCHE 10H > 19H

ENTRÉE GRATUITE

Badge à télécharger sur
www.immotissimo.com/lille/billetterie/

Accueil et visite presse le vendredi 18 mars dès 12h